# PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/006/WIKA-CAKRAKSO/VI/2016
Tanggal : 18 Juni 2016

---

**PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)**
**KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)**
**PAKET PEKERJAAN : BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5**

---

| | | | |
|---|---|---|---|
| I. | BERDASARKAN | : | - Penawaran Harga No: 013-R1/SPU-WIKA-PEN/03/2016 tanggal 04 April 2016<br>- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 11 April 2016<br>- Surat Penunjukan NO. TP.DAN.007/WIKA-CAKRA/A/IV/2016 tanggal 29 April 2016 |
| II. | DIPERINTAHKAN KEPADA | | |
| | Nama Perusahaan | : | **PT. SINAR POWERINDO UTAMA** |
| | Nama Pimpinan | : | **Linggo Wijaya** |
| | Jabatan | : | Direktur |
| | Alamat Perusahaan | : | Jl. Makaliwe Raya No. 48 A Jakarta Barat 11450 - Indonesia<br>Telp. (021) 5636860 - 5636963, Fax. (021) 5636883 - 56962705 |
| III. | MELAKSANAKAN PEKERJAAN | : | **BEKISTING (FORMWORK SYSTEM) ESA TOWER 5** |
| IV. | PERSYARATAN SMK3L | : | Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD) |
| V. | SIFAT KONTRAK | : | **Unit Fixed Price sesuai perhitungan bersama di lapangan** |
| VI. | VOLUME PEKERJAAN | : | Sesuai dengan Lampiran PPK |
| VII. | BIAYA PEKERJAAN | : | **Sub Total Rp 11.530.810.000,-**<br>**PPN 10% Rp 1.153.081.000,-**<br>**Grand Total Rp 12.683.891.000,-** |

***(Terbilang : Dua Belas Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Satu Ribu Rupiah).***

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek, keet sub-kontraktor, dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai

pekerjaan.

- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama di lapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Plat dengan hollow, suri-suri hollow, kayu phenolic.
- Pemakaian phenolic asumsi 5 kali, apabila rusak diganti.
- Penyediaan material untuk 3 lantai, per lantai 6 hari (siklus), toleransi 5mm.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VII I. | CARA PEMBAYARAN | : | - DP 10% Counter Bank Garansi<br>- Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres pekerjaan di lapangan.<br>- Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Sinar Powerindo Utama. SCF diproses setelah Invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya.<br>- Retensi 5% selama masa pemeliharaan (90 hari) setelah pekerjaan struktur selesai.<br>- Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi yang disetujui oleh KSO. Jangka waktu jaminan pelaksanaan adalah 180 hari sejak tanggal PPK. |
| VII I. | WAKTU PELAKSANAAN | : | 240 (dua ratus empat puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek.<br>(diluar mobilisasi & persiapan) |
| IX. | SANKSI DAN DENDA | : | Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan. |

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 18 Juni 2016

Menyetujui/Menyanggupi
**PT SINAR POWERINDO UTAMA**
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

**WIKA – CAKRA KSO**
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

| | |
|---|---|
| **Linggo Wijaya** | **Daryanto** |
| Direktur | Manajer Proyek |